



SILVER BEACH
RESORT AND SPA
DOMINICA

*Побег на природу.
Окунуться в
роскошь.*

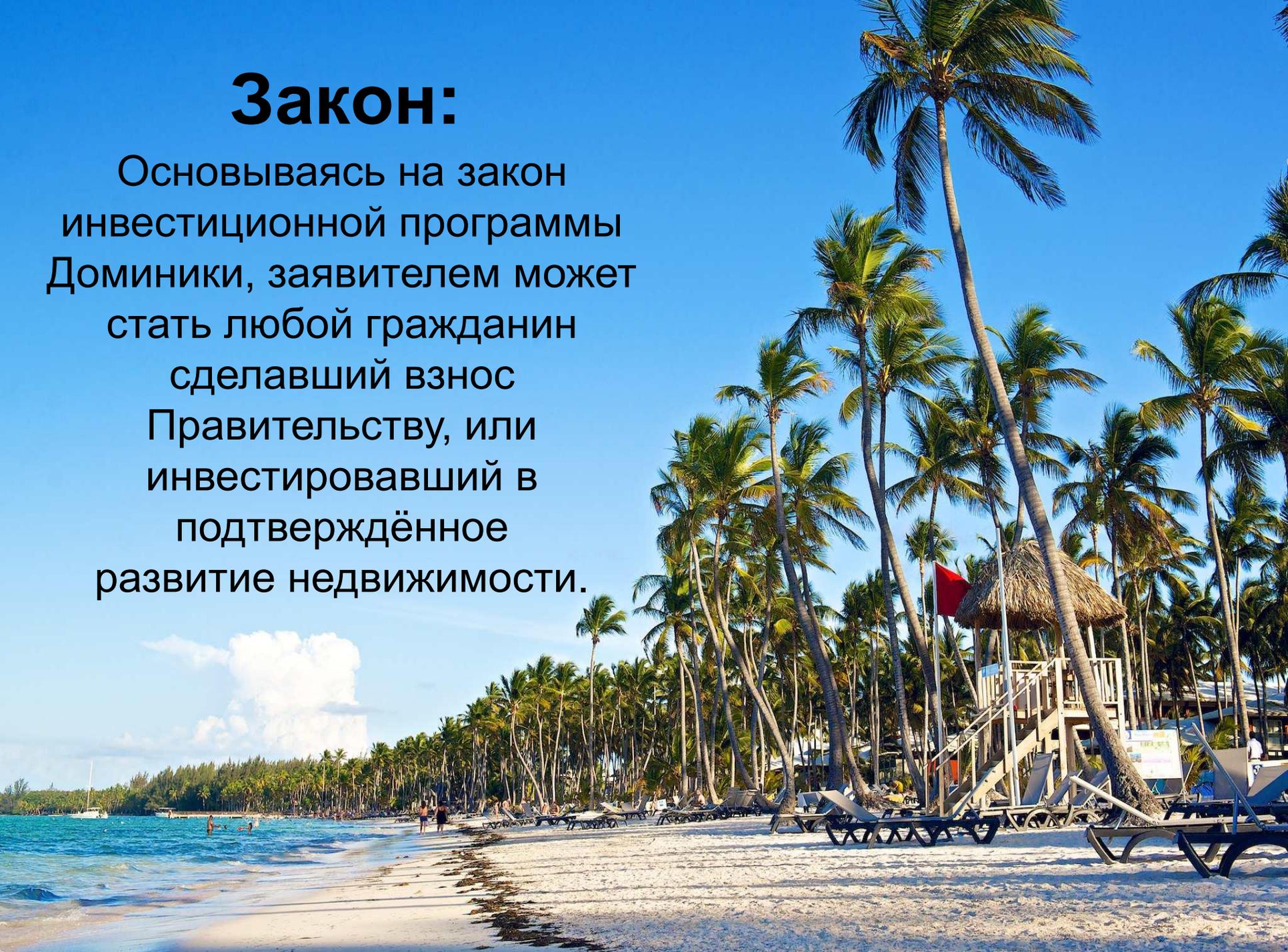
Доминика

A scenic view of a tropical coastline in Dominica. A lush green mountain dominates the left side, with a coastal town built into its slopes. The town consists of numerous colorful houses with red and white roofs. The foreground shows a clear, turquoise bay with a dark, pebbly beach. The sky is bright blue with scattered white clouds.

**Добро пожаловать на
ВОЗМОЖНОСТИ ЖИЗНИ.**

Закон:

Основываясь на закон инвестиционной программы Доминики, заявителем может стать любой гражданин сделавший взнос Правительству, или инвестировавший в подтверждённое развитие недвижимости.



Детально это так:

Для покупки недвижимости, необходимо минимально инвестировать 200 000 \$.

В дополнение к минимальной сумме инвестиций, основной заявитель обязан оплатить Правительству следующие пошлины:

- a) 50,000 \$ за основного заявителя.
- b) 25,000 \$ основной заявитель платит за супруга.
- c) 20,000 \$ основной заявитель платит за каждого ребёнка не достигшего 18 лет.
- d) 50,000 \$ основной заявитель платит за иждивение каждого совершеннолетнего лица, за исключением его супруга.

Кроме того, оплачиваются сборы за перевод. В настоящее время они составляют 10,95%.

Вариант инвестиций наличных средств

Согласно этому варианту, заявитель платит наличные денежные средства правительству.

Необходимы следующие суммы:

100,000 \$ одному заявителю;

175,000 \$ заявителю и его супругу;

200,000 \$ заявителю плюс супругу и двум детям в возрасте до восемнадцати лет;

200,000 \$ для заявителя, его супруга и более двух детей в возрасте до восемнадцати лет, а также 20 000 \$ за каждого дополнительного ребенка в возрасте до восемнадцати лет; и 50,000 \$, в качестве дополнительной минимальной инвестиции, которая вносится за каждое принадлежащее лицо (каждым принадлежащим лицом не являются супруг, дети в возрасте до 18 лет).

Другие налоги применяются к обеим версиям:

В дополнение к вышеуказанным суммам, заявитель также должен уплатить налоги правительству:

- Плата за надлежащее исполнение:
 - 7,500.00 \$ Главный заявитель
 - 7,500.00 \$ Для супруга
 - 4,000.00 \$ ребенок в возрасте старше 16 лет
- Для получения регистрационного взноса: 3,000 \$ за заявку
- Свидетельство о натурализации: 750,00 \$ за человека
- Ускоренное оформление паспорта: 1,200 \$ за человека.



Гонорар



Не зависимо от вами
выбраного варианта
программы Доминики,
мы предлагаем Вам скидку
на взнос 8500 \$ для одного
заявителя и 12000 \$ для
семейного заявления.
К этим налогам можно
добавить свои
собственные налоги.

Срок оформления

Срок оформления составляет
около 3-4 месяцев.



Документы для заявления

Мы предоставим Вам соответствующую форму заявки, вместе со списком необходимых документов.



Развитие событий в сфере недвижимости

В настоящее время сформированы две версии в программе недвижимости гражданам.

- Одной из них является проект Cabrits/ Kempinski Hotel, в соответствии с которым потенциальный заявитель может получить частичное владение 220,000 \$.
- Следующий мною разработанный проект - Silver Beach Resort & Spa. Его можно приобрести в полную собственность за 320,000 \$, частично или общей собственностью за 250 000 \$.
(Эти суммы могут быть пересмотрены в сторону уменьшения).

Покупка проекта клиенту и его семье даёт право на гражданство.

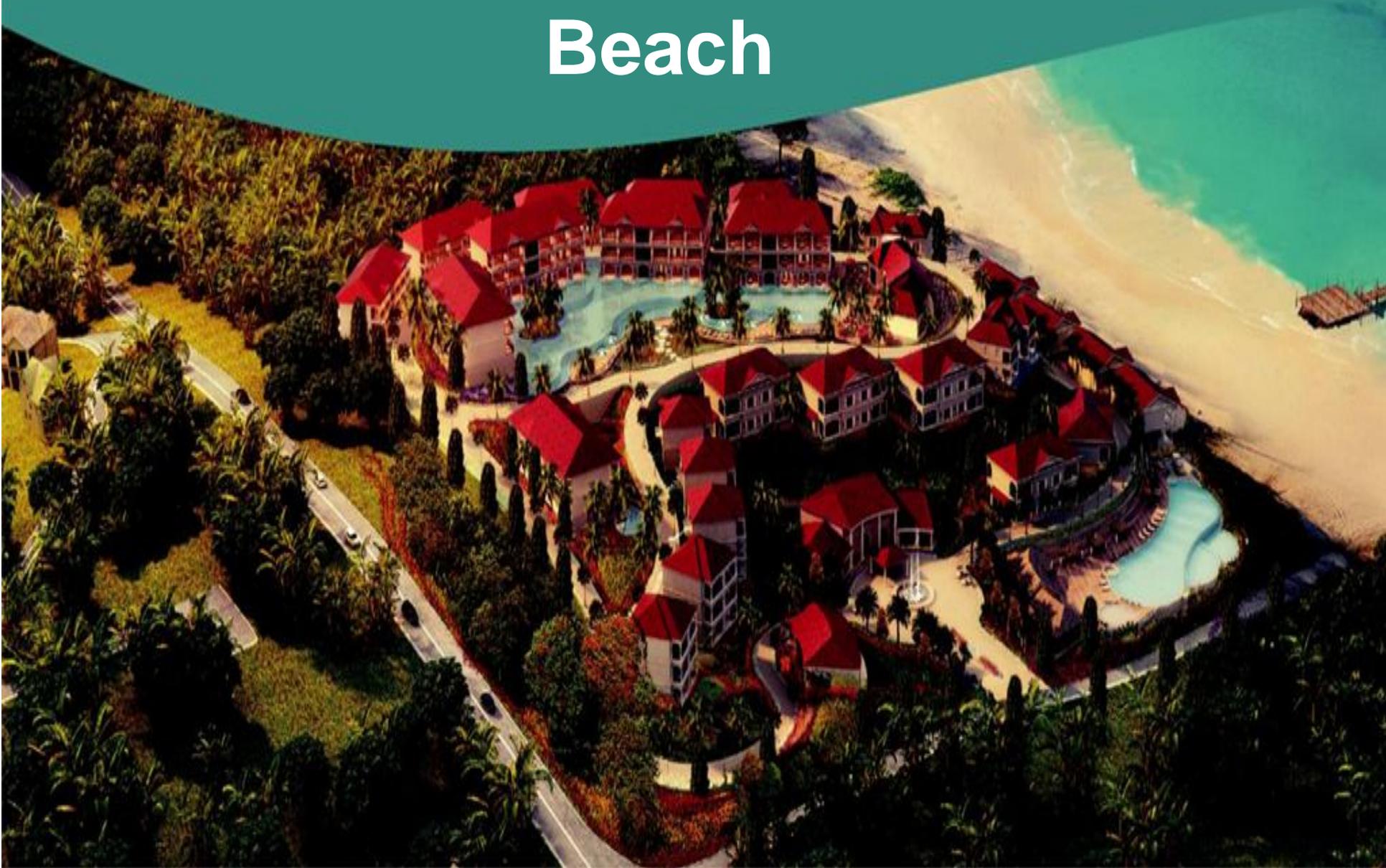
Исключения:

Заявки не будут приниматься
от граждан этих стран:

- Чечня
- Сомали
- Йемен
- Северная Корея
- Пакистан
- Саудовская Аравия
- Судан
- Афганистан



Добро пожаловать на Silver Beach



Представляем лучшее курортное место, одобренное гражданством Доминики по инвестиционной программе.

"Silver Beach" является уникальным приглашением насладиться вторым гражданством через инвестиции которые можно вернуть.

Расположенный вдоль тёплых, прозрачных вод Карибского бассейна, "Silver Beach" предлагает элегантность, спокойствие и инвестиции редких видов.



Знакомство с "Silver Beach": возвышенный новый курорт, который может стать лучшим вашим выбором!

Откройте для себя роскошную сторону природы, на мирном, приветствующем острове Доминики - эко-туризм рай только начинается!

Нетронутая сторона Карибского побережья является местом, где присутствуют все элементы. Роскошное новое развитие. Проницательные инвестиции. Гарантия на гражданство.

Silver Beach это лучший курорт когда либо построенный в Доминике, который предлагает инвесторам действительно исключительную возможность пользоваться предложением гражданства Доминики по инвестиционной программе.

Экологически чувствительная конструкция и масса объектов, "Silver Beach" предоставляет разборчивым инвесторам возможность быть частью процветающего будущего этого очаровательного острова.



В роскошном курортном отеле мирового класса создано 200 номеров на 12 акрах земли, на пляже Пикара - один из лучших на острове.

Он расположен на окраине исторического города - Портсмут, недалеко от известной "Ross" университетской медицинской школы - крупнейшей на всем побережье США.

Если вас или вашу семью интересует гражданство по инвестициям, более внимательно взгляните на Silver Beach.

Стремимся обеспечить своих гостей безупречным сервисом, "Silver Beach" обещает быть лучшим!

Карибские острова - место, где природа и роскошь объединяются, чтобы создать изысканный побег из повседневности и рутины.

Более того, "Silver Beach" предлагает Вам ключ к гражданству на острове природы Карибского бассейна.

Его бесконечные бассейны с видом на лазурное Карибское море, щедро украшают гостиничные номера и люксы, а также его романтические ужины в центре "Silver Beach" становятся наиболее роскошными и желаемыми в Доминике. Это естественный выбор!

Содружество Доминики

Этот дружелюбный, говорящий на английском языке остров расположен 1,400 миль от южного Майами. Он находится всего в 15 минутах полета от французского заморского департамента Мартинике и Гваделупе и 2-х часах от ближайшего порта США.



Доминика включена во все международные и карибского моря маршруты. Её главный - Дуглас-Чарльз аэропорт, всего за 30 минут езды от Silver Beach.

По пути, вы оцените зелёные красоты этого райского острова. Благодаря стабильной демократической политической системе, в Доминике отличное образование и здоровая экономика, этот остров является привлекательной Карибской перспективой. И его репутация как "острова природы Карибского бассейна" показывает, насколько остров заботится о его бесспорной природной красоте.

Индустрия туризма Доминики начинает понимать, её огромный потенциал роста. Мир путешествий и совет по туризму прогнозирует ежегодный рост, так как мир пробуждается к естественной красоте, которой является Доминика и наслаждается здоровьем, оздоровительными и эко-приключениями которых здесь изобилие.

Что делает Доминику таким уникальным туристическим местом назначения? Непереполненные пляжи, нетронутая природа, непревзойденная красота.



Окунуться в красоту!

Этот прочный пейзаж Доминики, её пышные долины и облака над вершинами гор, поистине завораживают всей красотой. Остров является домом для второго по величине кипящего озера в мире, а его Морн-Труа-Питон Национальный парк находится под защитой ЮНЕСКО как объект всемирного наследия.

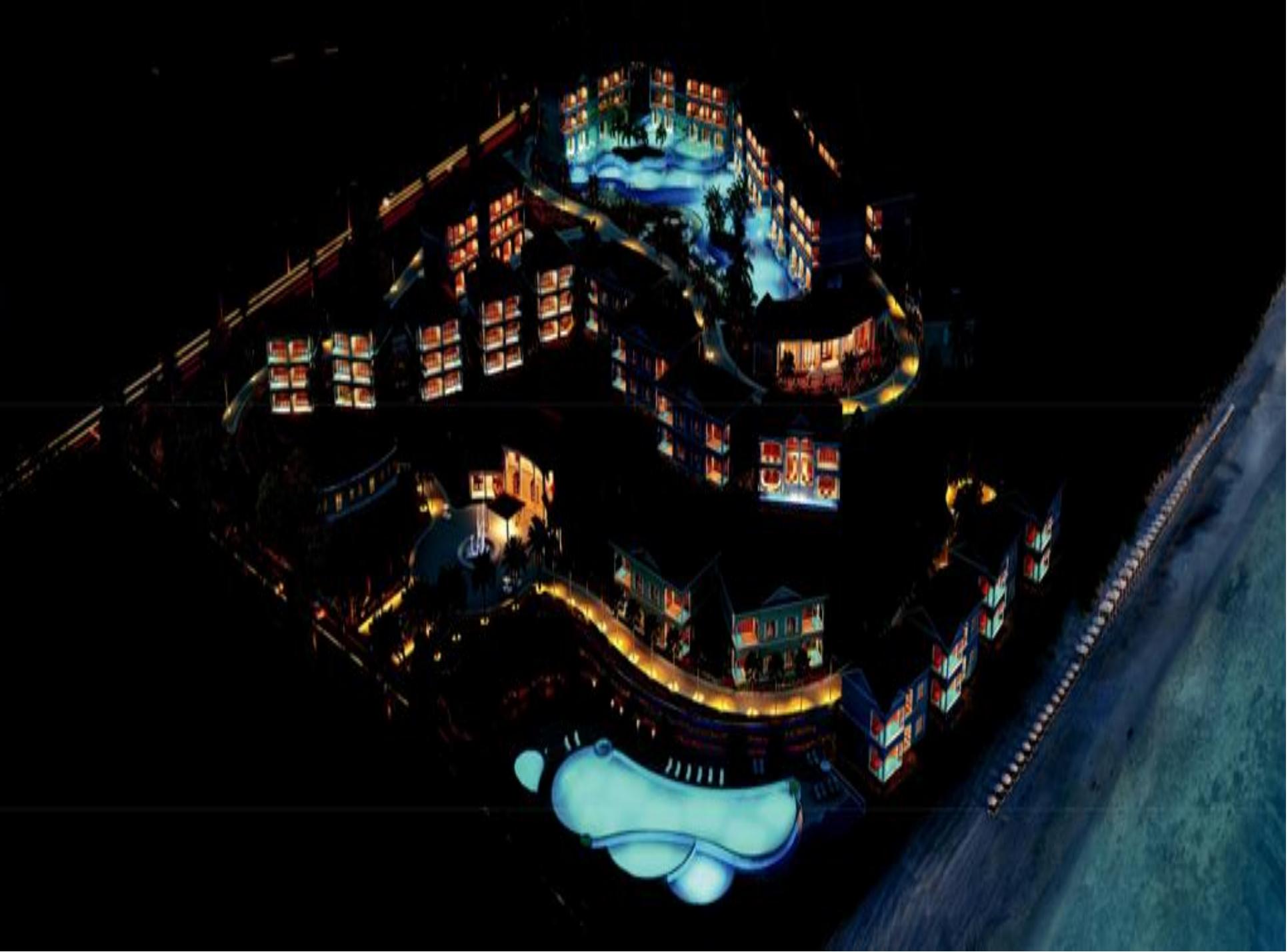
Доминика - настоящий рай для дайверов, она регулярно попадает в список Топ 10 мировых мест для погружений, за счет обилия подводных сокровищ, для исследования.





Гражданство за инвестиции

Пользуясь поддержкой всех политических партий в Доминике, по вопросам гражданства за инвестиции (СВИ), программа является одной из наиболее успешных и уважаемых в Карибском бассейне. Программа предлагает инвесторам хорошую возможность внести вклад в экономическое развитие этой прекрасной страны. В свою очередь, инвесторам предоставляется и гарантируется срок гражданства который дает доступ к мировым посредникам используя паспорт Доминики.



Некоторые преимущества гражданства Доминики



Гражданство Доминики дает полное право на безвизовые поездки в более 130 стран - в том числе и Великобританию, Гонконг, Сингапур и 17 шенгенских стран Европы.

- Гражданство для заявителей и, если это необходимо, их семьи.
- С вас не требуется стать резидентом, или даже посетить остров.
- Инвестиции за гражданство Доминики разумны, по сравнению с предложениями других стран для аналогичного безвизового режима.
- От начала до конца, процесс заявления занимает около 3-4 месяцев. Там нет никаких интервью или требований к знанию английского языка.
- В Доминике нет налога на прирост капитала, налогов на наследство, и налогом не облагаются доходы в других странах мира.

Страны безвизового режима

Граждане Содружества Доминики могут посетить более 130 стран / территорий без получения визы.

Олдерни, Андорра, Ангилья, Антигуа и Барбуда, Армения *, Аруба, Австрия, Бахрейн *, Бангладеш *, Барбадос, Беларусь *, Бельгия, Белиз, Бермуды, Бутан *, Боливия *, Бонайре, Ботсвана, Бразилия, Британские Виргинские острова, Бруней, Болгария, Бурунди *, Камбоджа *, Кабо-Верде, Каймановы острова, Колумбия, Коморские Острова *, Кук острова, Коста-Рика, Хорватия, Куба, Кюрасао, Кипр, Чехия, Дания, Джибути *, Доминиканская Республика, Восточный Тимор *, Эквадор, Египет *, Сальвадор, Эстония, Фиджи, Финляндия, Франция, Гамбия, Германия, Гибралтар, Грузия *, Гренада, Греция, Гернси, Гвинея-Бисау, Гайана, Гваделупа, Гренада, Гаити, Гонконг, Венгрия, Индия, Индонезия, Израиль, Иран, острова Де-Сэнт, остров Мэн, Исландия, Ирландия, Италия, Джерси, Ямайка, Джордон *, Кения *, Корея (Южная), Лаос *, Латвия, Подветренные острова, Ла-Дезираде, Лесото, Литва, Лихтенштейн, Люксембург, Мальдивские о-ва *, Макао, Мальта, Маршалловы острова *, Мавритания *, Маврикий, Мадагаскар *, Малави, Мальдивские о-ва *, Монтсеррат, Малайзия, Намибия, Мальта, Мари Галант, Мартинике, Мавритания *, Маврикий, Микронезия, Мозамбик, Монако *, Нидерландские Антильские острова, Непал, Нидерланды *, Никарагуа, Северные Марианские острова *, Норвегия, Панама, Перу, Палау острова, Филиппины, Польша, Португалия, Румыния, Саба, Самоа (западное), Сан-Томе и Принсипи *, Сейшельские острова, Сингапур, Словакия, Словения, Южная Корея, Сент-Бартельми, Соломоновы острова, Испания, Сент-Китс и Невис, Сент-Эстатиус, Сент-Люсия, Сент-Винсент и Гренадины,



Почему инвестировать в недвижимость?

Есть два пути получения гражданства Доминики:

- Одним из них является денежный взнос. К сожалению, в этом варианте, если предоставляется гражданство, то уплаченная сумма не возвращается.
- Более привлекательным вариантом является инвестирование в недвижимость. Для того, чтобы воспользоваться этим предложением, инвесторы должны приобрести недвижимость - или долю недвижимости - в разработке утвержденной правительством. Silver Beach правительством был назначен в качестве утвержденного гражданства по инвестиционному проекту. Минимальная сумма инвестиций в 200 000 \$ может обеспечить гражданство для инвесторов и доход от инвестиций в качестве значительного увеличения имущества, а также долю прибыли от доходов развития. Надо отметить, что после трех лет, инвесторы могут продать недвижимость, восстановить свои инвестиции и при этом сохранить гражданство.





Варианты собственности которые подойдут вам

"Silver Beach" имеет два варианта инвестиционных возможностей:

Вы можете купить определенную единицу и получить сертификат о праве собственности, или же вы можете инвестировать в акции или в долю собственности, в момент развития.

Каждый владелец доли акций обладает равными возможностями\ интересами в данных владениях которые являются предметом его доли или долевой собственности.



"Silver Beach" аренда бассейна



Все свойства в развитии, будь то полностью или частично в собственности, составляют часть арендного бассейна, который управляется курортом. Все владельцы будут наслаждаться равной долей прибыли.



Особенности "Silver Beach"

- Одна или две спальни.
- Президентские апартаменты.
- Плавающий люкс.
- Апартаменты с собственными, частными бассейнами.



- Бассейны, рестораны мирового класса.
- мирового класса спа и фитнес центр.
- Высококачественные магазины.
- Различные бары, включая плавающие.
- Детский бассейн.
- Детская площадка для игр.
- Спортивные, водные мероприятия.
- Бизнес центр.
- Конференц-залы.

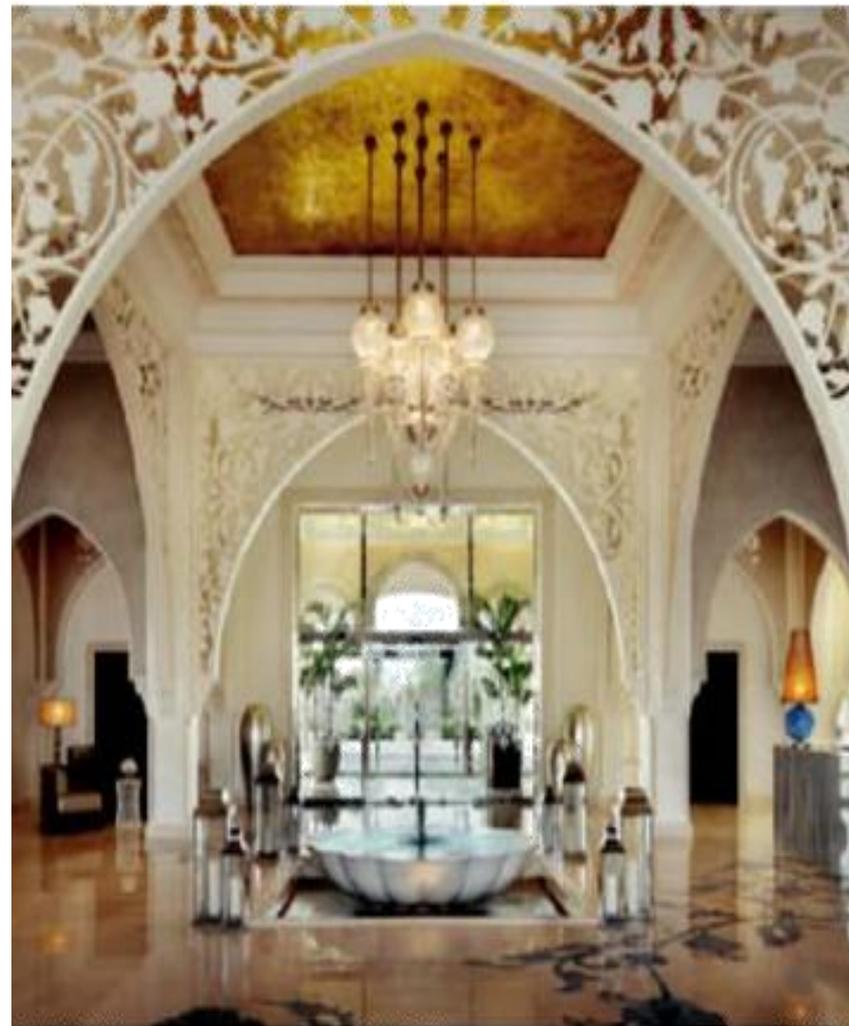


○ Дизайне

ARKIPLAN International, одна из лучших фирм в мире международной архитектуры, работающая в партнёрстве с известным специалистом - Integral Designs, по ландшафтному дизайну, обеспечивает изысканный результат.

Вместе они стремятся к созданию действительно исключительного опыта для гостей, это курорт, который захватывает блаженством, роскошью, гармонией жизни с природой Доминики.

Работа ARKIPLAN International включает в себя следующие отели в ОАЭ: One & Only The Palm, One & Only Royal Mirage, The Sheraton Deira Hotel, Novotel Hotel, JW Marriott Dubai и Four Points Sheraton Dubai.



Я надеюсь, что это информация будет полезной! Не стесняйтесь связаться со мной для получения дополнительной информации !!!



Наши контакты:
моб. +370 685 46 370
+370 648 70 776
Эл.п. sales@bizbon.com



SILVER BEACH
RESORT AND SPA
DOMINICA

